



bland	blátt
SORPSKÝLI 4110 460 L	
peppir	glasi

+Arkitektar

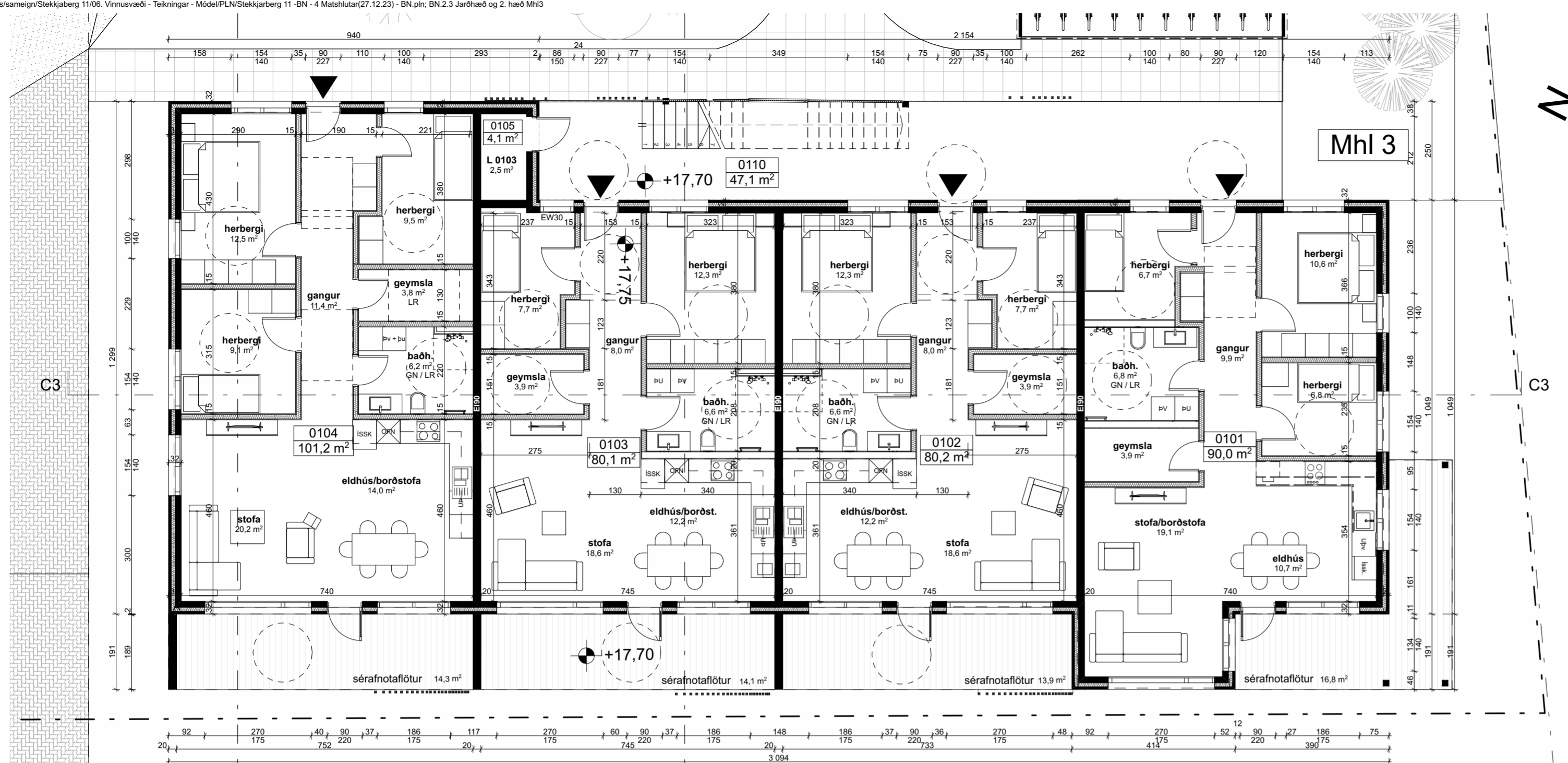
Stekkjærberg 11 Matshluti 03
 Hafnarfjörður
 Grunnmynd, lóðarfrágangur

dags.	25.1.2024
mkv.	1:200
teikn.	HI/HB/JK
verknr.	Verknúmer

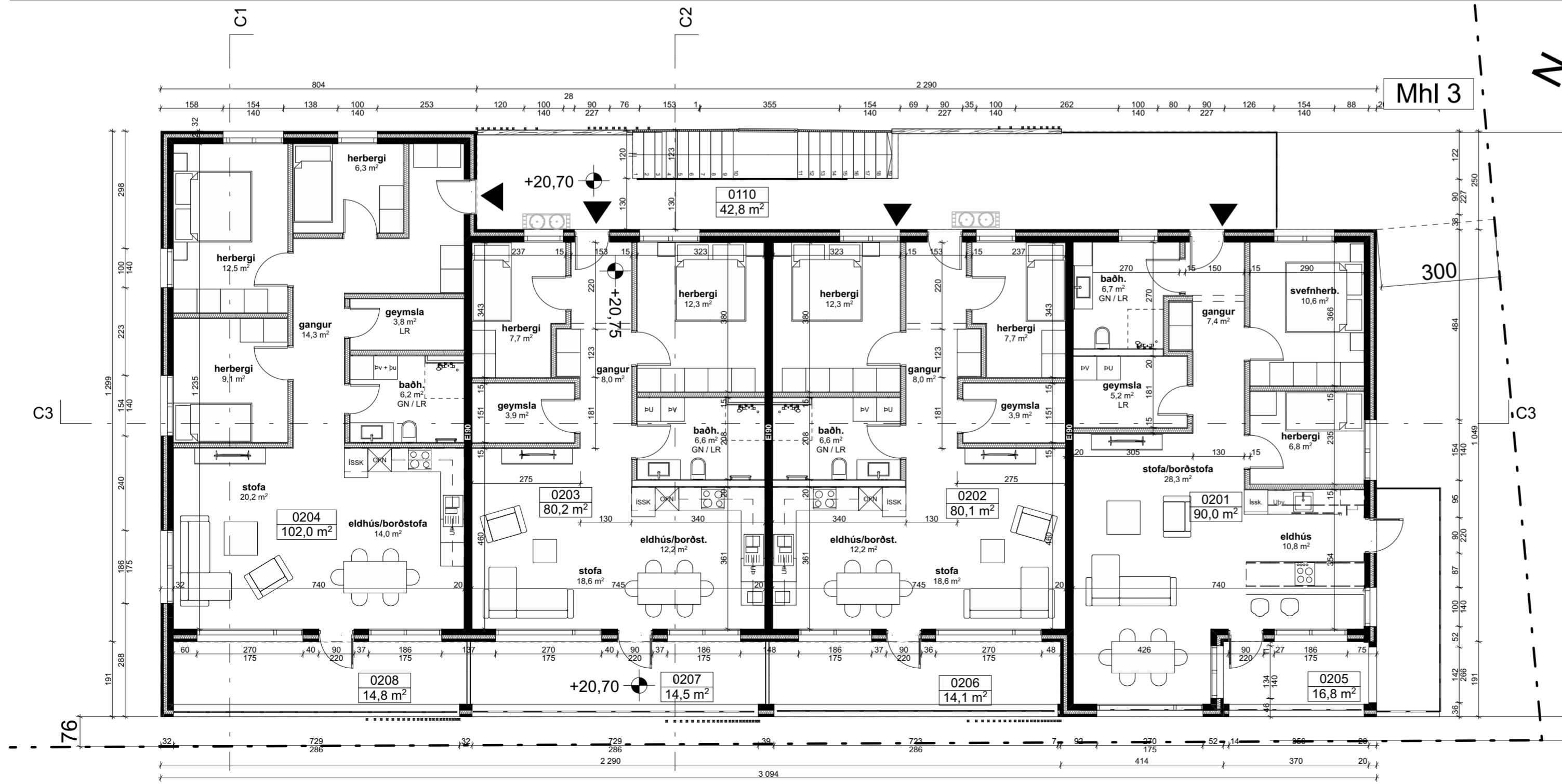
ÖLL MÁL ATHUGIST Á VERKSTAD

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956-3389 hi@plusark.is
 Páll Hjaltason arkitekt 070859-2119 ph@plusark.is

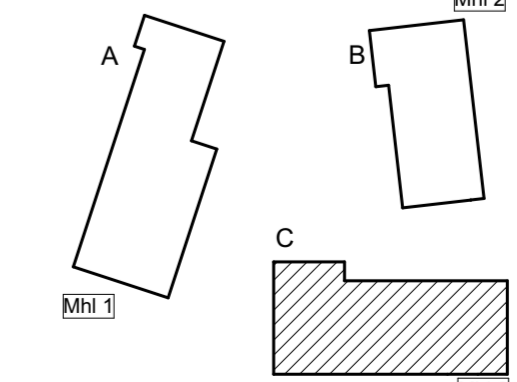
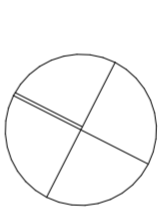
BN.2.2



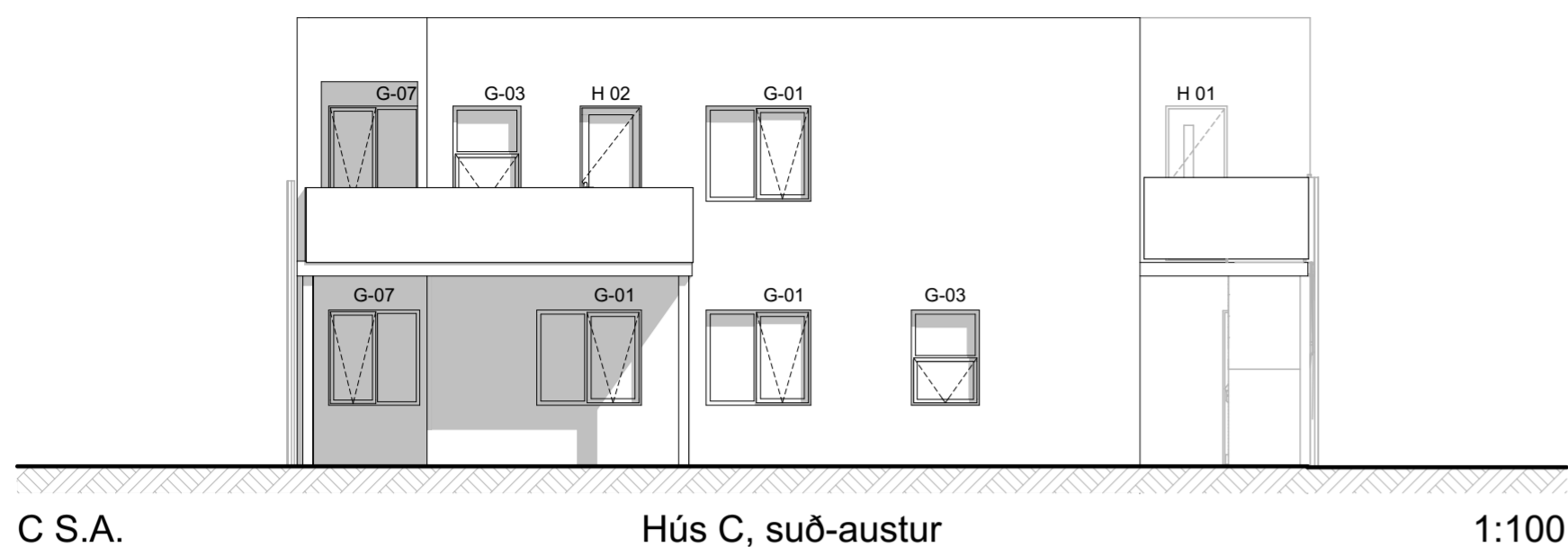
1. Jarðhæð Mhi 3 1:100



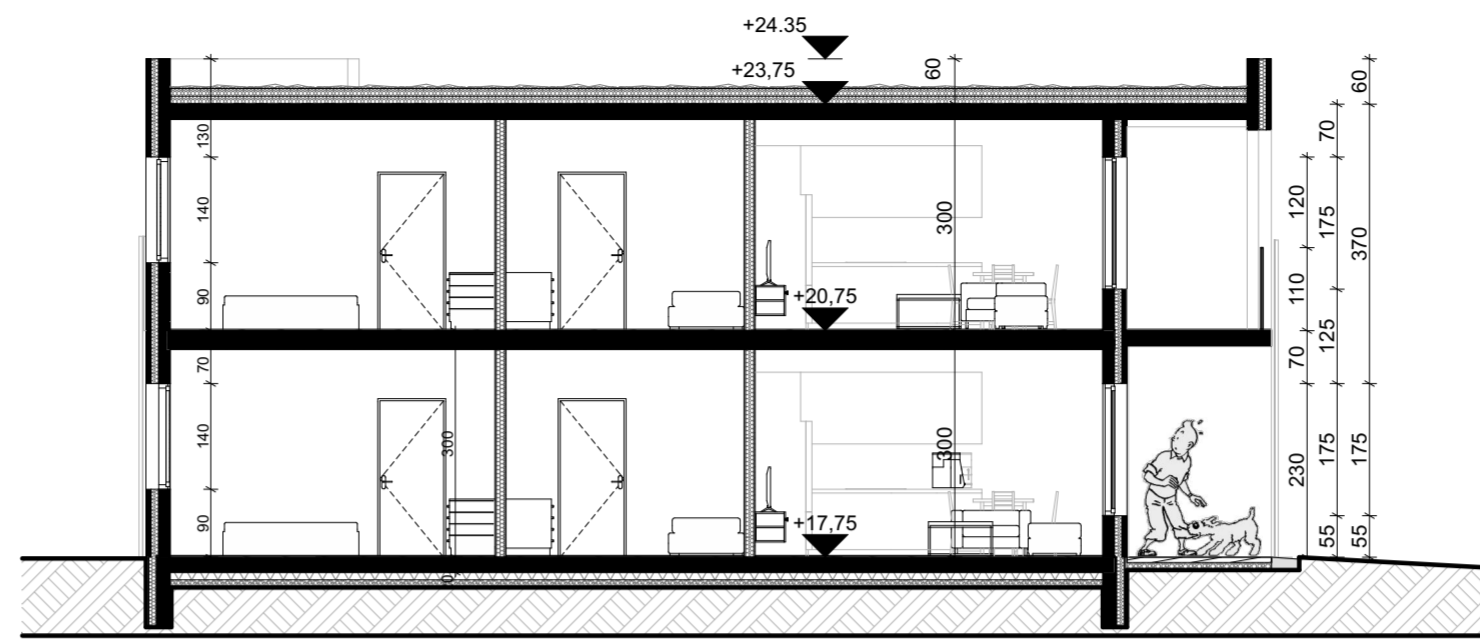
2. 2. hæð Mhi 3 1:100



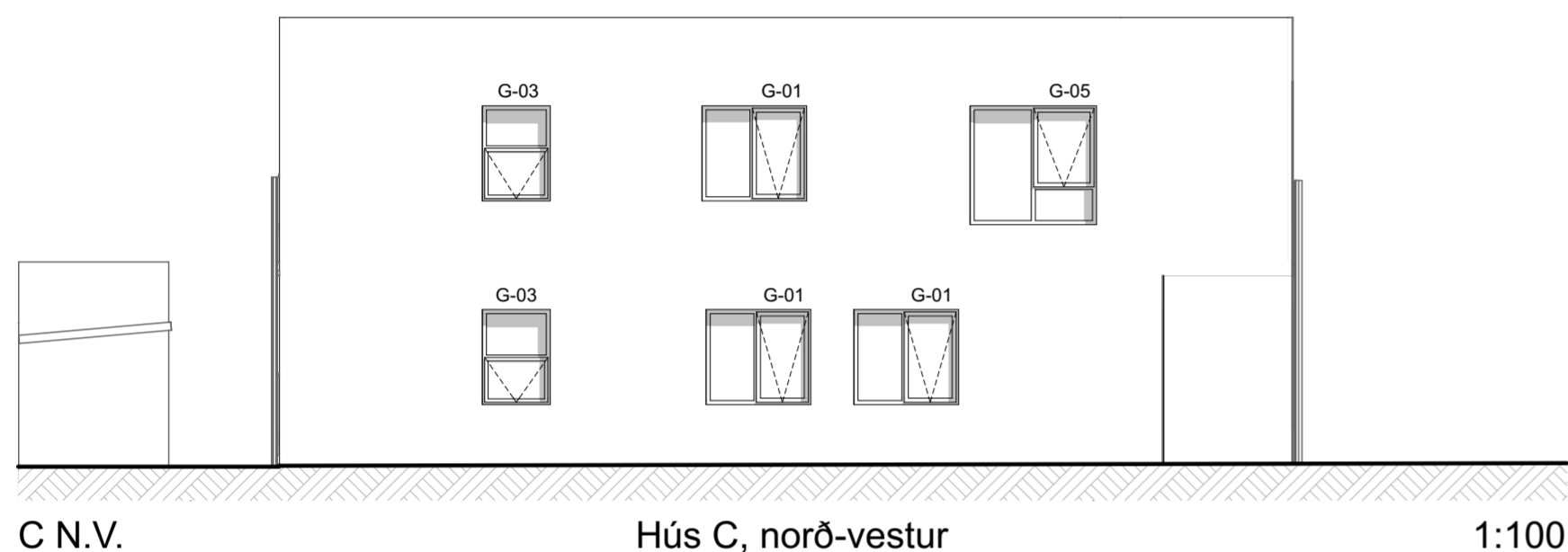
+Arkitektar		
Stekkjarberg 11 Matshluti 03 Hafnarfjörður Jarðhæð og 2. hæð Mhi 3		dags. 25.1.2024
		mkv. 1:100
		teikn. HI/HP/JK
		verknr. Verknúmer



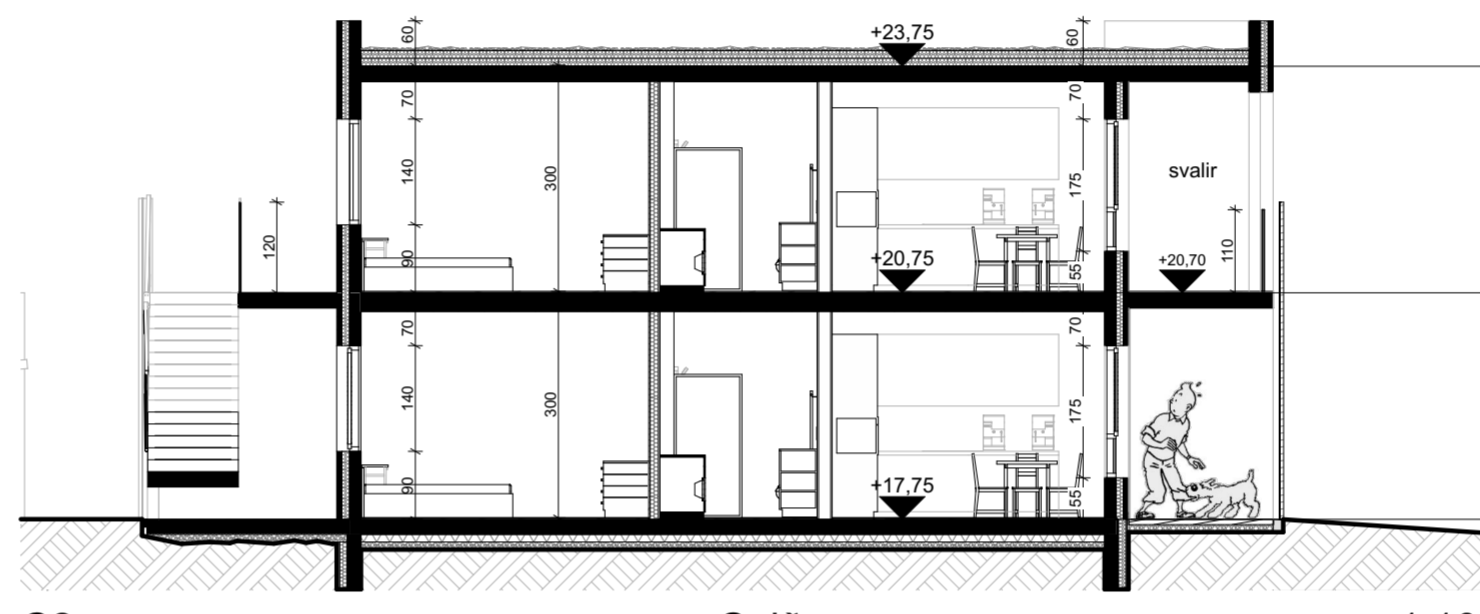
C S.A. Hús C, suð-austur 1:100



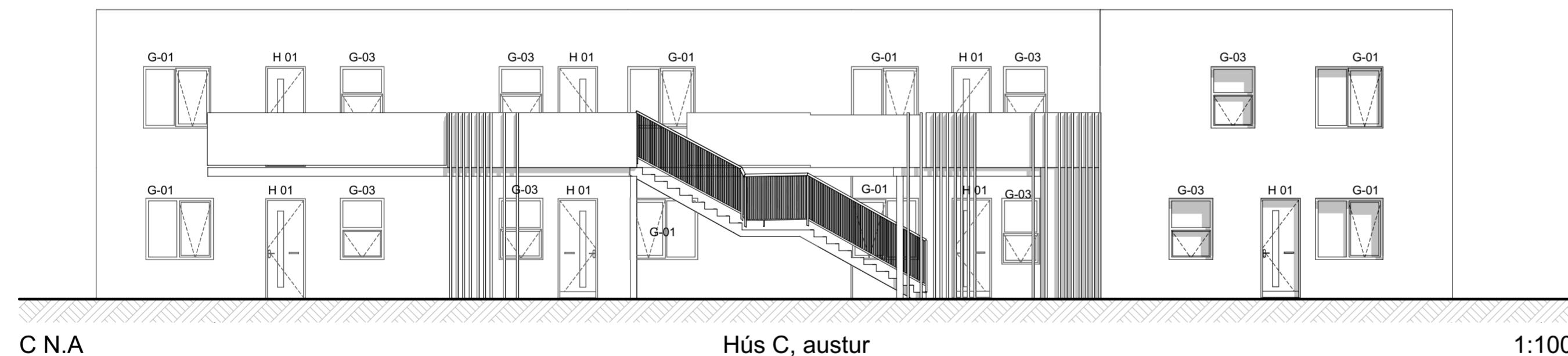
C1 Snið 1:100



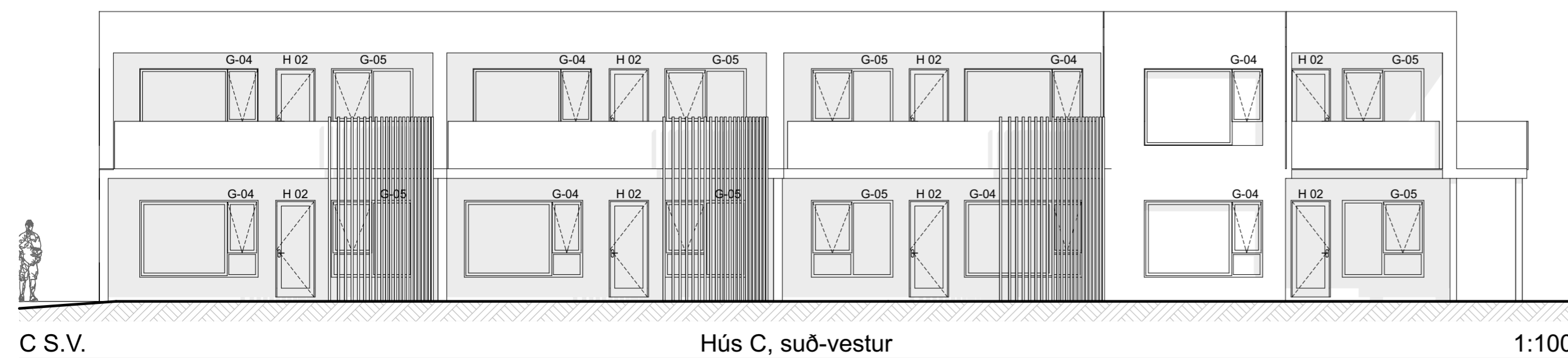
C N.V. Hús C, norð-vestur 1:100



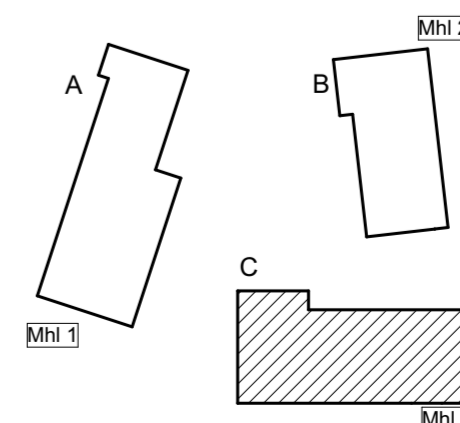
C2 Snið 1:100



C N.A. Hús C, austur 1:100



C S.V. Hús C, suð-vestur 1:100



+Arkitektar		
Stekkjjarberg 11 Matshluti 03		dags. 25.1.2024
Hafnarfjörður		mkv. 1:100
Útlit hús C		teikn. HI/HB/JK
		verknr. Verknúmer

Skráningartafla: Stekkjarberg 11, Hafnarfjörður					Skrásetjari: Anna María Knapík												
Landeignanúmer: 123192					Kennitala: 250392-5169												
Matshlutanúmer: 03					Dags.: 27.12.2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			707,9	0,0	0,0	0,0	707,9	0,0			2 202,8	603,1	703,6		1 923,900
		Botn											79,1				
	01	1. hæð			355,6	0,0	0,0	0,0	355,6	0,0			1 066,8	302,5	351,3		
A	0101	íbúð	N	0101	101,2				101,2		3,00	3,00	303,6	86,7	101,2	3,00	260,100
A	0102	íbúð	N	0102	79,9				79,9		3,00	3,00	239,7	69,3	79,9	3,00	207,900
A	0103	íbúð	N	0103	80,2				80,2		3,00	3,00	240,6	69,3	80,2	3,00	207,900
A	0104	íbúð	N	0104	90,0				90,0		3,00	3,00	270,0	74,5	90,0	3,00	223,500
A	0105	lagnarými	T	X	4,3				4,3		3,00	3,00	12,9	2,7			
B	0106	verönd	S	0101	14,4				14,4							1,00	14,400
B	0107	verönd	S	0102	14,5				14,5							1,00	14,500
B	0108	verönd	S	0103	14,1				14,1							1,00	14,100
B	0109	verönd	S	0104	16,8				16,8							1,00	16,800
B	0110	aðkomusvæði	U	X	47,1		8,0		47,1								
	02	2. hæð			352,3	0,0	0,0	0,0	352,3	0,0			1 056,9	300,6	352,3		
A	0201	íbúð	N	0201	102,0				102,0		3,00	3,00	306,0	86,2	102,0	3,00	258,600
A	0202	íbúð	N	0202	80,2				80,2		3,00	3,00	240,6	69,3	80,2	3,00	207,900
A	0203	íbúð	N	0203	80,1				80,1		3,00	3,00	240,3	69,3	80,1	3,00	207,900
A	0204	íbúð	N	0204	90,0				90,0		3,00	3,00	270,0	75,8	90,0	3,00	227,400
C	0205	svalir	S	0201	14,8				14,8							1,00	14,800
C	0206	svalir	S	0202	14,5				14,5							1,00	14,500
C	0207	svalir	S	0203	16,8				16,8							1,00	16,800
C	0208	svalir	S	0204	16,8				16,8							1,00	16,800
C	0209	svalagangur	U	X	42,8				42,8								
C	0210	afgangsrými/pakrými	V	X	352,6												
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sér eign m² án sameignar	Sér eign m² sameign											
		0101	íbúð	101,2	274,500	274,500											
		0102	íbúð	79,9	222,400	222,400											
		0103	íbúð	80,2	222,000	222,000											
		0104	íbúð	90,0	240,300	240,300											
		0201	íbúð	102,0	273,400	273,400											
		0202	íbúð	80,2	222,400	222,400											
		0203	íbúð	80,1	224,700	224,700											
		0204	íbúð	90,0	244,200	244,200											
		Alls		703,6	1 923,900	1 923,900											
Botnplata																	
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkófi	Ummál ofanjarðar							
		4616,0	79,1	395,4	590,8	142,9	352,6	0,0	24,4								
Hjúpflötir																	
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
		A rými	707,9			707,9		2 123,7	603,1	703,6							
		Svalir A lokun															
		B rými	106,9			106,9											
		C rými	458,3														
		Fylgirými (F)															
		Afgangsrými (V)															
		Botnplata						79,1									
		Samtals:	1 273,1	0,0	0,0	814,8	0,0	2 202,8	603,1	703,6							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	814,8	Lóð m²	4 616,0	Hlutfall	0,18										

Arkitektar

Stekkjjarberg 11 Matshluti 03
Hafnarfjörður
Skráningartafla Mhl 03

dags. 25.1.2024
mkv.
teikn. HI/HB/JK
verknr. Verknúmer